

ANEXO II

TERMOS E CONDIÇÕES

Ajuste Direto

Para apresentação de propostas destinadas à concessão do direito de ocupação a título precário (com estruturas exclusivamente amovíveis) e temporário de seis espaços RE; dois espaços SB e três espaços TT, destinados ao exercício da atividade de restauração e outras atividades afins, sítios no recinto da Feira de São Mateus, em Viseu, bem como a concessão do direito de exploração dos mesmos para os fins a que se destinam.

Exclui-se expressamente deste convite e procedimento a atividade de fabrico e comercialização de faturas e produtos afins e de pastelaria, que serão objeto de procedimento próprio e específico.

1. ENTIDADE CONTRATANTE / ADJUDICANTE:

EXPOVIS – Promoção e Eventos Lda., pessoa coletiva nº.503 586 480, com sede no Pavilhão Multiusos, na Rua Padre Costa, 3510-063 VISEU.

Mail: geral@expovis.pt

Decisão de contratar tomada pela gerência, em 02 de abril de 2013.

2. PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO

O presente convite é efetuado ao abrigo do artigo 24 do CCP.

3. OBJETO DO CONVITE, CONSULTA DAS CONDIÇÕES CONTRATUAIS E PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

- 3.1 – Concessão do direito de ocupação a título precário (com estruturas exclusivamente amovíveis) e temporário, de 6 espaços RE; dois espaços SB; três espaços TT, destinados ao exercício da atividade de restauração e outras atividades afins, sítios no recinto da Feira de São Mateus, em Viseu, bem como a concessão do direito de exploração dos mesmos para os fins a que se destinam.
- 3.1.1 – Exclui-se expressamente deste convite e procedimento a atividade de fabrico e comercialização de faturas e produtos afins e de pastelaria que serão objeto de procedimento próprio e específico.
- 3.1.2 – Os espaços estão devidamente identificados na Planta que constitui o anexo VI deste Convite, com os códigos RE001 a RE006.; SB006 e SB007; TT005, TT008, TT017.

EXPOVIS – PROMOÇÃO E EVENTOS, LIMITADA

- 3.2 – Todo o processo de contratação está disponível nos serviços administrativos da Expovis – Promoção e Eventos, Lda., onde pode ser consultado, nas horas de expediente: das 09h:00 às 12h:30 e das 14h:00 às 17h:30.
- 3.3 – O presente convite, além da publicidade por anúncio colocado na sede e no sítio de internet da Expovis – Promoção e Eventos, Limitada, é publicado num Jornal Diário de Viseu.
- 3.4 – Os pedidos de esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação do presente convite, cadernos de encargos e respetivos anexos devem ser colocados por correio eletrónico (geral@expovis.pt) ou pessoalmente nos seus serviços, até ao primeiro terço do prazo para apresentação de propostas.
- 3.5 – Os esclarecimentos serão prestados pelo júri, até ao segundo terço do prazo para apresentação das propostas, sendo todos os convidados imediatamente notificados desse facto.

4. INSPEÇÃO AO LOCAL.

Durante o prazo fixado para apresentação de propostas, os interessados poderão visitar os espaços e neles realizarem os reconhecimentos que entenderem necessários à elaboração da sua proposta.

Os interessados têm que comunicar à Expovis, Lda. a data e hora na qual pretende efetuar a inspeção ao local.

Todos os esclarecimentos ou reclamações relativas ao espaço devem ser feitas no prazo de três dias a contar da inspeção, caso contrário os espaços são aceites no estado em que se encontram, sem qualquer reserva ou condição, caducando o direito a reclamação.

Os interessados que não efetuem a inspeção aqui prevista, obrigam-se a aceitar os espaços no estado em que se encontram, extinguindo-se o seu direito a qualquer reclamação.

5. CONCORRENTES.

Podem concorrer ao presente concurso pessoas singulares, maiores de 18 anos, e pessoas coletivas.

6. PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS.

Até às 17h:00 horas do dia 14 de Junho de 2013.

7. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS.

- 7.1 – As propostas e os documentos que as acompanham podem ser entregues diretamente na morada indicada no ponto 1, ou enviadas por correio registado para a mesma morada, desde que a receção ocorra dentro do prazo fixado no ponto 6.

Se o envio da proposta for feito pelo correio, o concorrente será o único responsável pelos atrasos que porventura se verifiquem, não sendo atendida qualquer reclamação na hipótese da entrada da proposta e dos documentos se verificar já depois de esgotado o prazo de entrega das propostas.

- 7.2 – São excluídas as candidaturas que não sejam recebidas no prazo fixado no ponto 6.
- 7.3 – A apresentação de proposta pressupõe a aceitação integral das cláusulas do presente Convite bem como do Regulamento da Feira de São Mateus, e não confere ao proponente a qualidade de expositor, feirante ou titular do direito ao espaço.
- 7.4 – A Expovis, Lda., reserva-se o direito de decisão de não atribuição dos espaços objeto do presente procedimento.
- 7.5 – As propostas terão um prazo de validade máximo de 66 dias.

8. FORMA DAS PROPOSTAS.

- 8.1 – A proposta será redigida em língua Portuguesa, sem rasuras, entrelinhas ou palavras riscadas, sendo o seu conteúdo claro e perceptível.
- 8.2 – A proposta será assinada pelo concorrente ou seu representante legal.
- 8.3 – Não é admitida a apresentação de propostas que envolvam alterações de qualquer cláusula dos presentes termos e condições e do caderno de encargos.

9. MODO DE APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS E DOS DEMAIS DOCUMENTOS.

- 9.1 – A proposta será encerrada juntamente com todos os documentos exigidos pelo presente convite, em sobrescrito opaco e fechado, o qual será entregue nos termos previstos no ponto 7.2.
- 9.2 – No rosto do sobrescrito constará o nome e o endereço do concorrente sendo o mesmo endereçado à Expovis – Promoção e Eventos, Limitada, sendo obrigatório que conste: **Proposta destinada à concessão do direito de ocupação a título precário (com estruturas exclusivamente amovíveis) e temporário, de espaços, sítos no recinto da Feira de São Mateus, em Viseu.**

10. DOCUMENTOS EXIGIDOS:

- 1- Declaração de aceitação do conteúdo do caderno de encargos elaborada em conformidade com o modelo constante no Anexo I do CCP.
- 2- Proposta do preço.
- 3- A proposta deve indicar os seguintes elementos: Valor anual.

11. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

- a. Documento relativo à descrição da atividade exercida no âmbito da restauração e outras atividades afins nos últimos 6 (seis) anos, ou currículo do concorrente.
- b. Documento emitido por entidade pública ou associação profissional competente que certifique a habilitação para esse exercício.
- c. Declaração emitida conforme modelo constante do Anexo II ao presente convite. Anexo III.
- d. Documentos comprovativos da inexistência de dívidas às finanças e à segurança social.
- e. Juntamente com a notificação de adjudicação, a entidade notifica os adjudicatários para, no prazo de 10 dias úteis, apresentarem os documentos acima mencionados.

12. CAUÇÃO:

Os proponentes deverão apresentar uma Caução no valor de 500€, constituída por depósito em qualquer instituição de crédito, ou por garantia bancária que especifique o fim a que se destina, à ordem de Expovis - Promoção e Eventos Lda., que servirá de garantia aos compromissos assumidos e a restituir de imediato aos que forem preteridos e excluídos, e no prazo de 60 dias após início da atividade, aos que forem preferidos.

13. CRITÉRIOS DE ADUDICAÇÃO:

- 13.1 – Numa primeira fase as propostas serão analisadas com vista à sua aceitação ou exclusão.

- 13.2 – Serão aceites todas as propostas que tenham sido apresentadas dentro do prazo fixado no ponto 6 do presente convite, cumpram a forma de apresentação e estejam instruídas com todos os documentos previstos no seu ponto 10.
- 13.3 Após a fase de aceitação ou exclusão de propostas, o Júri proceder-se-á à avaliação das propostas aceites, sendo o critério de adjudicação o do valor mais elevado.
- 13.4 – Finalmente, ordenar-se-ão as propostas de valor mais elevado, atribuindo-se por ordem decrescente o direito de escolha dos espaços objeto do presente convite.

14. RELATÓRIO:

O Júri elabora um relatório fundamentado sobre o mérito das propostas, não excluídas, ordenando-as classificativamente de acordo com o critério de adjudicação identificado no número anterior.

15. NEGOCIAÇÃO:

Neste procedimento não haverá lugar à negociação.

16. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS.

1 – O direito de ocupação e exploração dos espaços no Recinto da Feira de São Mateus será de:

ESPAÇOS “TT” (módulos 6x6) **5 edições da Feira de São Mateus** a contar da data da assinatura do contrato, ou seja, aplica-se às edições da Feira de São Mateus de 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017.; **ESPAÇOS “SB”** (módulos 12x6) **5 edições da Feira de São Mateus** a contar da data da assinatura do contrato, ou seja, aplica-se às edições da Feira de São Mateus de 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017; **ESPAÇOS “RE”** (Módulos de 15x15) **5 edições da Feira de São Mateus** a contar da data da assinatura do contrato, ou seja, aplica-se às edições da Feira de São Mateus de 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017.

2 – O direito de ocupação e exploração não poderá por qualquer forma ser, no todo ou em parte, transmitido, arrendado ou sublocado e também cedido por qualquer forma, gratuita ou onerosa, sem prévia autorização, por escrito, da Expovis, Lda.

3 – Pelo direito de ocupação e exploração do espaço é devido um valor anual, a propor no anexo V, atualizável nos termos do índice de inflação, sempre superior ao valor base de licitação, e cuja forma de pagamento será a seguinte: 50% até ao dia 15 de Julho de cada ano, sendo o restante valor pago até ao dia 8 de Setembro do mesmo ano.

4 – Os concorrentes poderão candidatar-se a mais do que um espaço constante do convite, sendo que lhe poderá ser adjudicado mais do que um espaço.

5 – As estruturas a implantar nos espaços referidos, têm que obrigatoriamente observar as normas legais e regulamentares aplicáveis e, bem assim, o determinado na memória descritiva e respetivas peças desenhadas, que se tem como anexo VI do presente Edital.

6 – As referidas estruturas são propriedade dos adjudicatários, devendo ser montadas e desmontadas nos termos e prazos previstos no Regulamento da Feira de São Mateus.

7 – Na montagem e desmontagem das estruturas, os adjudicatários são obrigados a deixar livres e desimpedidas, todas as calhas técnicas, para que o acesso às mesmas seja livre, fácil e sem obstáculos. O Adjudicatário que não cumpra este requisitos, fica obrigado a, de imediato, desmontar a sua estrutura de forma a que a calha técnica fique desimpedida, sendo ainda responsabilizado pelo incumprimento desta disposição.

8 – O adjudicatário fica obrigado a, durante todo o tempo em que decorrer da Feira de São Mateus, manter o espaço ocupado e em perfeito estado de limpeza, conservação e segurança.

9 – Aos espaços em causa apenas poderá ser dado o fim aqui estabelecido. A exposição e/ou venda de produtos não contemplados na atividade a que o espaço se destina, ou o exercício de

atividade diferente (tendo-se como referencia o indicado na proposta), confere à Expovis, Lda., o direito de mandar retirar do espaço os produtos indevidamente expostos ou comercializados ou ao encerramento do espaço.

10 – O adjudicatário obriga-se ao cumprimento dos horários de funcionamento fixados pela entidade adjudicante e constantes do Regulamento da Feira de São Mateus.

11 – O abandono do espaço adjudicado implicará a reversão automática do mesmo para a entidade adjudicante, não havendo direito ao reembolso de qualquer quantia já paga.

12 - A celebração do contrato fica condicionada à entrega de cópia do contrato de seguro de responsabilidade civil, outorgado pelo adjudicatário, que cubra o ressarcimento dos danos eventualmente resultantes da instalação, manutenção e remoção das estruturas e do exercício da atividade de restauração ou atividades afins.

13 – O adjudicatário poderá denunciar o contrato celebrado, desde que manifeste tal vontade até 31 de janeiro do ano seguinte ao da efectiva ocupação e exploração, sob pena de suportar todos os encargos financeiros relativos a esse mesmo ano.

17 – PATROCINIOS

1 – A Expovis, Limitada reserva-se o direito de estabelecer parcerias com empresas ou entidades, com vista à obtenção de patrocínios para a Feira de São Mateus.

2 – Nestes termos, a Expovis outorgará contratos de patrocínio/sponsoring com as empresas a quem concederá a exclusividade de marcas, ficando todo os adjudicatários obrigados a comercializar em regime de exclusividade, dentro do recinto da Feira de São Mateus, designadamente dentro dos espaços objeto dos seus contratos resultantes do presente procedimento, as marcas indicadas pela Expovis, ficando proibidos de comercializar, utilizar para uso próprio ou distribuir gratuitamente produtos de qualquer outra marca, sendo esta condição essencial para a adjudicação e celebração do contrato.

A violação deste pressuposto constitui causa de resolução imediata do contrato com justa causa, ficando o adjudicatário responsabilizado pelo ressarcimento de todos os danos e prejuízos que para a adjudicante possam ocorrer em virtude dessa violação.

3 – As marcas objeto da presente exclusividade serão comunicadas a todos os adjudicatários, através de carta registada com aviso de receção, dentro do prazo considerado como razoável.

As cartas serão enviadas para as moradas constantes do contrato. Em caso de alteração da morada, sem comunicação prévia à Expovis ou devolução da carta por qualquer motivo, designadamente por não reclamada, considera-se a notificação feita, ficando o adjudicatário obrigado ao regime de exclusividade.

4 – Todos os benefícios particulares resultantes da exclusividade para os adjudicatários, serão negociados diretamente entre estes e os patrocinadores, não tendo a Expovis nenhuma responsabilidade nesta matéria.

5 – A Expovis, Limitada reserva-se ainda ao direito de celebrar outras parcerias, até ao final de duração dos contratos resultantes do presente procedimento, ficando os adjudicatários obrigados a comercializarem, distribuírem gratuitamente e divulgadas na Feira de São Mateus, as marcas representadas e indicadas pelos patrocinadores.

18– DISPOSIÇÕES FINAIS.

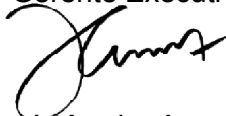
1 – A entidade adjudicante reserva-se o direito de fiscalizar o espaço e seu funcionamento.

EXPOVIS – PROMOÇÃO E EVENTOS, LIMITADA

- 2** – O incumprimento das condições constantes do presente Convite determinará a resolução imediata do contrato celebrado, sem direito a qualquer indemnização ou reembolso de quantias já pagas.
- 3** – Os concorrentes obrigam-se a cumprir as normas do presente Convite, bem como do Regulamento da Feira de São Mateus.
- 4-** Os concorrentes obrigam-se a cumprir, para além do disposto no presente Convite o no Regulamento referido no ponto 2, todas as disposições legais e regulamentares aplicáveis à sua atividade e aos produtos que comercializam.

Viseu, 24 de maio de 2013

O Gerente Executivo



(José Moreira Amaral)